

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**Nr. **417/2012** vom/dd. 12.11.2012 ore 17.00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale:

		Abwesend/assente	Abstimmung/votazione
Markus Dejori	Bürgermeister / Sindaco		ja/si
Jürgen Pardeller	Bürgermeister Stellvertreter / Vice Sindaco		ja/si
Karin Plank	Referent / Assessore		ja/si
Miriam Pardeller	Referent / Assessore		ja/si
Robert Kafmann	Referent / Assessore		ja/si

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Frau

Assiste il Segretario comunale, sig.ra

Dr. Johanna Obrist

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Herr

Markus Dejori

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke gemäß Art. 5 der IMU-Verordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 32 vom 26.09.2012

OGGETTO:

Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 5 del regolamento IMU, approvato con delibera consiliare n. 32 del 26.09.2012

DER GEMEINDEAUSSCHUSS**LA GIUNTA COMUNALE**

Nach Einsichtnahme in den Artikel 13 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201 i.g.F.;

Visto l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 nel testo vigente;

nach Einsichtnahme in das Legislativdekret vom 30.12.1992, Nr. 504;

visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 504;

festgestellt, dass gemäß Art. 2, Buchstabe b) des obigen Dekretes auch die im Bauleitplan oder aufgrund von Durchführungsplänen als Baugründe eingestuftten Gründe der IMU unterliegen;

preso atto che ai sensi dell'art. 2, lettera b) del decreto suddetto, presupposto dell'IMU è anche il possesso di aree fabbricabili utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi;



weilers festgestellt, dass gemäß Art. 5, Absatz 5, für die Baugründe der am 1. Jänner des jeweiligen Jahres gültige Marktpreis als Grundlage für die Berechnung der Steuer gilt;

nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 26.09.2012 mit welchem die IMU-Verordnung genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Art. 5 der IMU-Verordnung;

in Anbetracht, der Notwendigkeit, für die im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen im Sinne der obigen Bestimmungen die Mindestrichtwerte des Marktpreises für die Jahre 2012 und 2013 festzusetzen;

nach Einsichtnahme in die Schätzungen des Landeschätzamtes und der Freiberufler;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des Geom. Hanspeter Pardeller vom 08.11.2012, Prot. Nr. 8691;

nach Übereinkunft diesen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

nach Einsichtnahme in die vorliegenden Gutachten hinsichtlich der technisch-administrativen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

nach Einsichtnahme in die gültige Satzung der Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan 2012;

nach Einsichtnahme in den E.T.G.O. genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Mindestrichtwerte der Baugründe in den im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen für die Anwendung der IMU laut Anhang, welcher wesentlicher und integrierender Bestandteil des

constatato che ai sensi del 5° comma dell'art. 5 la base imponibile per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

visto la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 26.09.2012, con la quale è stato approvato il regolamento IMU;

visto l'art. 5 del regolamento IMU;

ritenuto opportuno di determinare i valori indicativi minimi per le zone edificabili previste nel piano urbanistico per gli anni 2012 e 2013;

visto le stime dell'ufficio stime provinciale e dei liberi professionisti;

visto il parere del geom. Hanspeter Pardeller dd. 08.11.2012, n. prot. 8691;

convenuto di dichiarare immediatamente esecutiva questa delibera;

visti i presenti pareri in riguardo alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;

visto lo statuto del Comune in vigore;

visto il bilancio di previsione 2012;

visto il T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di determinare i valori indicativi minimi delle aree fabbricabili nelle zone edilizie previste nel piano urbanistico ai fini dell'applicazione dell'IMU, indicati nell'allegato che costituisce parte essenziale ed integrante della presente



vorliegenden Beschlusses bildet, delibera;
festzusetzen;

- | | |
|--|---|
| <p>2. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 79, Abs. 4 des E.T.G.O. für unverzüglich vollstreckbar zu erklären</p> <p>3. Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben oder innerhalb von 60 Tagen ab seiner Vollstreckbarkeit Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof Bozen einreichen.</p> | <p>2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.O.C.</p> <p>3. Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare alla giunta comunale opposizione entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale o entro 60 giorni dalla data della sua esecutività ricorso presso il tribunale amministrativo regionale – sezione autonoma di Bolzano.</p> |
|--|---|

Vorherige Gutachten im Sinne des Art. 81, des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L

Der Unterfertigte erteilt hiermit sein **zustimmendes Gutachten** hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit der vorliegenden Beschlussvorlage.

Pareri preventivi ai sensi dell'art. 81 D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L

Il sottoscritto esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Johanna Crist



Der Verantwortliche der Buchhaltung bestätigt, dass sich aus gegenständlicher Maßnahme **keine Ausgabe** ergibt und dass die buchhalterischen Maßnahmen korrekt durchgeführt wurden, dass die Maßnahme fachlich ordnungsgemäß ist

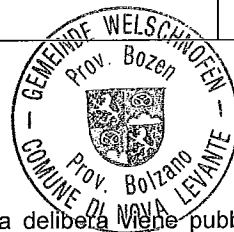
Il responsabile della Ragioneria attesta in via preventiva che il presente provvedimento **non comporta alcuna spesa**, che le procedure contabili sono state svolte correttamente, che il presente provvedimento è tecnicamente regolare.

Il respo
presenti
procedu
presenti

Keine Ausgabe/nessuna spesa

Kapitel/capitolo	EDV-Nr./E.D. -n	Verpflichtung Nr./ impegno n.	Zahlungsauftrag Nr./ Mandato di pagamento n.	vom/del

Der/Die verantwortliche Buchhalter/in
II/la responsabile della ragioneria
Christine Neulichedl



Dieser Beschluss wird für 10 Tage ab

Questa delibera viene pubblicata per 10 giorni dal

15.11.2012



an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde
für die gesetzlich vorgeschriebene Dauer veröffentlicht

all'albo pretorio e sul sito internet del Comune
per la durata prevista dalla legge

Der Gemeindegemeinschaftssekretär/Il Segretario comunale
Dr. Johanna Obrist



Der Bürgermeister– Il Sindaco
Markus Dejori

Diese Kopie stimmt mit dem Original überein

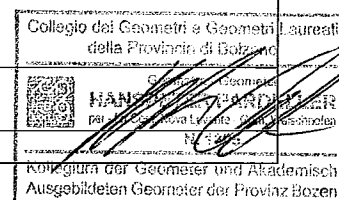
La presente copia è conforme all' originale

Der Verfahrensverantwortliche - Il responsabile del procedimento
Christian Obkircher

**Tabelle laut Art. 5 der IMU-Verordnung,
genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/2012 vom 26.09.2012**

**Tabella ai sensi dell'art. 5 del regolamento IMU,
approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32/2012 del 26.09.2012**

Erweiterungszonen – geförderter Wohnbau: Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund gemäß genehmigtem Durchführungsplan:	Zone di espansione – edilizia agevolata Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile in base al piano di attuazione approvato:
2012	Euro 110,00
2013	Euro 110,00
Erweiterungszonen – freier Wohnbau: Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund gemäß genehmigtem Durchführungsplan:	Zone di espansione – edilizia privata Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile in base al piano di attuazione approvato:
2012	Euro 170,00
2013	Euro 170,00
Auffüllzone Romstraße Süd – Kirchplatz Bezugswert für jeden <u>Kubikmeter</u> realisierbarer Kubatur gemäß genehmigtem Durchführungsplan:	Zona di completamento Via Roma – Piazzale Chiesa Valore di riferimento per ogni <u>metro cubo</u> di cubatura realizzabile in base al piano di attuazione approvato:
2012	Euro 150,00
2013	Euro 150,00
Auffüllzone B1 Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona di completamento B1 Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012	Euro 230,00
2013	Euro 230,00
Auffüllzone B2 Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona di completamento B2 Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012	Euro 170,00
2013	Euro 170,00
Auffüllzone B3 Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona di completamento B3 Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012	Euro 170,00
2013	Euro 170,00
Auffüllzone B4 Karersee Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona di completamento B4 Carezza Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012	Euro 230,00
2013	Euro 230,00



Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona per impianti turistici alloggiativi Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012 2013	Euro 150,00 Euro 150,00
Gewerbegebiet Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona produttiva Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012 2013	Euro 100,00 Euro 100,00
Gewerbeerweiterungsgebiet Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona di espansione per insediamenti produttivi Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012 2013	Euro 90,00 Euro 90,00
Zone für Öffentliche Einrichtungen Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:	Zona per attrezzature collettive Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:
2012 2013	Euro 75,00 Euro 75,00
Auffüllzone Hagnerweg Bezugswert für jeden <u>Kubikmeter</u> realisierbarer Kubatur gemäß genehmigtem Durchführungsplan:	Zona di completamento Via Hagner Valore di riferimento per ogni <u>metro cubo</u> di cubatura realizzabile in base al piano di attuazione approvato:
2012 2013	Euro 90,00 Euro 90,00
Auffüllzone Hotel Tyrol - Rosengartenstraße Bezugswert für jeden <u>Kubikmeter</u> realisierbarer Kubatur gemäß genehmigtem Durchführungsplan:	Zona di completamento albergo Tyrol - via Catinaccio Valore di riferimento per ogni <u>metro cubo</u> di cubatura realizzabile in base al piano di attuazione approvato:
2012 2013	Euro 100,00 Euro 100,00

<p>Baugründe außerhalb der oben angeführten Wohnbauzonen</p> <p>Bezugswert für jeden <u>Quadratmeter</u> Baugrund:</p>	<p>terreni edificabili fuori dalle zone di completamento sopra menzionate</p> <p>Valore di riferimento per ogni <u>metro quadro</u> di terreno edificabile:</p>
<p>2012</p> <p>2013</p>	<p>Euro 170,00</p> <p>Euro 170,00</p>
<p>N.B.</p> <p>Für Baugründe, die sich in Zonen befinden, für die ein Durchführungsplan vorgeschrieben ist, wird der Wert bis zur Vollstreckbarkeit des Durchführungsplanes um 20% reduziert.</p>	<p>N.B.</p> <p>Per aree edificabili in zone con obbligo di un piano di attuazione, il valore viene decurtato del 20% fino all'esecutività del piano di attuazione</p>

